



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. МАРФИНО
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. МАРФИНО

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы

-  населенных пунктов (утверждаемые)
-  земельных участков, поставленных на кадастровый учет




Функциональные зоны

-  Ж2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Ж3 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
-  МФ Зона смешанной и общественно-деловой застройки
-  О Общественно-деловые зоны
-  О2 Зона специализированной общественной застройки
-  К Коммунально-складская зона
-  Т Зона транспортной инфраструктуры
-  СХ2 Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
-  СХ3 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
-  Р1 Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)
-  Р2 Зона отдыха
-  КЛ Зона кладбищ
-  В Зона акваторий
-  ИЗ Иные зоны

Планируемые функциональные зоны

-  Планируемые функциональные зоны
-  Функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения*

Поверхностные водные объекты **

-  Водоток (река, ручей, канал)
-  Труба
-  Земли, покрытые поверхностными водами

* Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», картами влияния ЗСО.




Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.

** Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана.



Объекты культурного наследия

-  Граница территории объекта культурного наследия

Существующие зоны охраны и защитные зоны ОКН:



-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Зона охраняемого природного ландшафта

ЗОУИТ



-  Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
-  Охранная зона нефтепроводов

Объекты транспортной инфраструктуры

- Объекты регионального и межмуниципального значения**
Автомобильные дороги

-  существующие
-  реконструируемые

Объекты местного значения
Автомобильные дороги

-  существующие
- Улично-дорожная сеть**
-  Улицы в жилой застройке (существующая)



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 112-2023 от 24.07.2023			
Руководитель ЦОГД	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Мытищи			
Начальник отдела ОПГП ЦОГД	Н.В. Макаров						
ГИП ОПГП ЦОГД	В.И. Лавренко						
ГАП ОПГП ЦОГД	М.В. Некрасова						
				Внесение изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту с. Марфино	Стадия	Лист	Листов
						2	2
Проверил	Н.В. Макаров			Карта функциональных зон городского округа Мытищи применительно к населенному пункту с. Марфино Масштаб 1:10000	НИИПИ Градостроительства ГАО МО «НИИПИ градостроительства»		